



М.Д.Вагина

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

30.12.2021

№ 39/2

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
С.В.Травкова	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе
М.А.Лунева (право совещательного голоса)	Заместитель начальника отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России
О.В.Черная	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально- значимых товаров и услуг

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п. 5-п.7):

5. Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» - Административное здание, 7, Инв. №001000400. Реконструкция с пристройкой общежития» по адресу: г. Томск, ул. Барнаульская, 7, стр. 1 (подключаемая тепловая нагрузка – 1,691 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке;
6. Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства ОГКУ «Облстройзаказчик» - Многопрофильная детская больница на 550 коек с консультативной поликлиникой на 250 мест в смену по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 100 (подключаемая тепловая нагрузка – 11,65 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке;
7. Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Альберго-Томск» - Гостиница (апарт-отель) по адресу: г. Томск, пер. Батенькова, 8 (подключаемая тепловая нагрузка – 1,568921 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке.

СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 5 Повестки дня об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» - Административное здание, 7, Инв. №001000400. Реконструкция с пристройкой общежития по адресу: г. Томск, ул. Барнаульская, 7, стр. 1 (подключаемая тепловая нагрузка – 1,691 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

Е.В.Захарова:

В Департамент поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № ТРТС/ПС/2508 от 17.11.2021 (вх. № 1-632 от 18.11.2021) на установление в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» - «Административное здание ул. Барнаульская, 7, инв. № 001000400. Реконструкция с пристройкой общежития», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Барнаульская, 7, стр.1 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,691 Гкал/ч).

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе централизованного теплоснабжения Организации объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» - «Административное здание ул. Барнаульская, 7, инв. № 001000400. Реконструкция с пристройкой общежития», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Барнаульская, 7, стр.1, с подключаемой тепловой нагрузкой 1,691 Гкал/ч.

В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания), органом регулирования утверждается плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 19.10.2021 № ТРТС/КП/ПС/833 с пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта и акт проверки теплопотребления объекта теплоснабжения по адресу ул. Смирнова, 16.

Для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требуется провести следующие мероприятия, выполняемые Организацией:

- реконструкция тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_203 до у6г_200 с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 200 мм на 2Ду 250 мм, протяженностью 31,2 м;
- реконструкция тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_202 до у6г_201: от у6г_202 до у6г_708 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду 100 мм на 2Ду 150 мм, протяженностью 8,3 м; от у6г_708 до у6г_709 с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 80 мм на 2Ду 150 мм протяженностью 1,5 м; от у6г_709 до у6г_201 с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 100 мм на 2Ду 150 мм протяженностью 11,7 м;
- реконструкция тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_201 до ТК-621К-3-3-2 с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 100 мм на 2Ду 150 мм протяженностью 41,8 м.

Для определения расходов на реконструкцию тепловой магистрали Организация представила расчет с применением федеральных единичных расценок.

В соответствии с представленными Организацией данными плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска составила 11 992,017 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	11 992,017
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	204,751
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	121,083
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,691
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	9 429,813
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_203 до у6г_200	тыс. руб.	4 269,664
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_202 до у6г_201	тыс. руб.	693,914
3.3	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_201 до ТК-621К-3-3-2	тыс. руб.	4 466,235
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 394,118
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 357,453

В результате рассмотрения материалов дела плата за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для АО «ТомскРТС» предлагаются экспертами к утверждению в размере 9 434,889 тыс. руб., в том числе:

1. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 204,751 тыс. руб., приняты экспертами в размере 5,076 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 199,675 тыс. руб. Причины отклонения:

- скорректирован размер трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя;

- исключены затраты на сопровождение договоров по технологическому присоединению;

- расходы, не учитываемые в целях налогообложения (денежные выплаты социального характера по Коллективному договору), не принимаются.

2. расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К, заявленные Организацией в размере 9 429,813 тыс. руб., для приведения сметной стоимости в цены соответствующих периодов реализации мероприятий применены индексы-дефляторы в соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Минэкономразвития России от 30.09.2021г. Расходы приняты экспертами на уровне, предложенном Организацией.

3. налог на прибыль в расчет платы не учтен, так как в соответствии с п. 170 Методических указаний, при расчете налога на прибыль учитываются фактические расходы на уплату налога на прибыль. За предшествующий расчетный период регулирования, т.е. 2020 год, фактические расходы на

уплату налога на прибыль у Организации отсутствуют.

Всего отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы по данным экспертов составило 2 557,128 тыс. руб.:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	11 992,017	9 434,889	-2 557,128
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	204,751	5,076	-199,675
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	121,083	3,002	-118,081
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,691	1,691	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	9 429,813	9 429,813	0,000
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_203 до у6г_200	тыс. руб.	4 269,664	4 269,664	0,000
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_202 до у6г_201	тыс. руб.	693,914	693,914	0,000
3.3	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_201 до ТК-621К-3-3-2	тыс. руб.	4 466,235	4 466,235	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 394,118	0,000	-1 394,118
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 357,453	0,000	-2 357,453

Экспертами предлагается утвердить плату за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» - «Административное здание ул. Барнаульская, 7, инв. № 001000400. Реконструкция с пристройкой общежития», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Барнаульская, 7, стр.1 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,691 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке в следующем размере:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	9 434,889
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	5,076

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	3,002
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,691
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	9 429,813
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_203 до у6г_200	тыс. руб.	4 269,664
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_202 до у6г_201	тыс. руб.	693,914
3.3	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_201 до ТК-621К-3-3-2	тыс. руб.	4 466,235
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» - «Административное здание ул. Барнаульская, 7, инв. № 001000400. Реконструкция с пристройкой общежития», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Барнаульская, 7, стр.1 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,691 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

(без учета НДС)

Наименование	Единица измерения	Значение
Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	9 434,889
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	5,076
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	3,002
Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,691
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	9 429,813
Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_203 до у6г_200	тыс. руб.	4 269,664
Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_202 до у6г_201	тыс. руб.	693,914
Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-6К от у6г_201 до ТК-621К-3-3-2	тыс. руб.	4 466,235
Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина ЗА

Е.В.Захарова ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 6 Повестки дня об установлении платы за подключение объекта капитального строительства ОГКУ «Облстройзаказчик» - Многопрофильная детская больница на 550 коек с консультативной поликлиникой на 250 мест в смену по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 100 (подключаемая тепловая нагрузка – 11,65 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

Е.В.Захарова:

В Департамент поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № ТРТС/3/2505 от 17.11.2021 (вх. № 1-634 от 18.11.2021) на установление в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства Областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» - «Многопрофильная детская больница на 550 коек с консультативной поликлиникой на 250 мест в смену», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 100, подключаемая тепловая нагрузка объекта – 11,65 Гкал/ч.

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе централизованного теплоснабжения Организации объекта капитального строительства Областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» - «Многопрофильная детская больница на 550 коек с консультативной поликлиникой на 250 мест в смену», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 100, с подключаемой тепловой нагрузкой объекта – 11,65 Гкал/ч.

В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания), органом регулирования утверждается плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 08.10.2021 № ТРТС/КП/ПС/784 с пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта и актом обследования объекта теплоснабжения по адресу ул. Ивана Черных, 96, стр. 8.

Для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требуется провести следующие мероприятия, выполняемые Организацией:

- реконструкция участка тепловой сети ТМ-8А, ТМ-8Б от НО до ТК-8А-12-7 с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 300 мм на 2Ду 350 мм, протяженностью 323,8 м.;
- реконструкция подземного трубопровода ТМ-8А от ТК-8А-12-1 до ТК-8А-12-3а с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 300 мм на 2Ду 350 мм, протяженностью 177,25 м;
- строительство тепловой сети от ТК-8А-12-3а до границы земельного участка подключаемого объекта 2Ду 250 мм протяженностью 418,2 м.

Для определения расходов на строительство (реконструкцию) участков тепловой сети Организация представила сравнительный расчет сметной стоимости строительства (реконструкции) с применением НЦС (включая работы, не учтенные в НЦС) и расчет с применением федеральных единичных расценок (далее – ФЕР). Расходы на создание (реконструкцию) тепловой сети, определенные с применением ФЕР и включаемые в состав платы за подключение, не превышают расчет, выполненный с применением НЦС.

В соответствии с представленными Организацией данными плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска составила 158 257,044 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	158 257,044
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	4 079,481
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	350,170
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	11,65
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	123 342,050
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-8А,8Б от НО (вблизи ТК-8Б-03-4) до ТК-8А-12-7	тыс. руб.	49 736,644
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-8А от ТК-8А-12-1 до ТК-8А-12-3а	тыс. руб.	24 744,585
3.3	Расходы на строительство тепловой сети от ТК-8А-12-3а до границы земельного участка ул. И. Черных, 100		48 860,821
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	2 646,825
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	30 835,513

В результате рассмотрения материалов об установлении размера платы за подключение объекта капитального строительства Областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для АО «ТомскРТС» расходы, определяющие размер платы, предлагаются экспертами к утверждению в размере 125 986,472 тыс. руб., в том числе:

1. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 4 079,481 тыс. руб., приняты экспертами в размере 2 644,422 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 1 435,059 тыс. руб. Причины отклонения:

- скорректирован размер трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя;
- исключены затраты на сопровождение договоров по технологическому присоединению;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения (денежные выплаты социального характера по Коллективному договору), не принимаются.

2. расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2), заявлены Организацией в размере 123 342,050 тыс. руб. и определены в соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Минэкономразвития России от 30.09.2021г. Экспертами расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2) принимаются на уровне, предложенном Организацией.

3. налог на прибыль в расчет платы не учтен, так как в соответствии с п. 170 Методических указаний, при расчете налога на прибыль учитываются фактические расходы на уплату налога на прибыль. За предшествующий расчетный период регулирования, т.е. 2020 год, фактические расходы на уплату налога на прибыль у Организации отсутствуют.

Всего отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы по данным экспертов составило 32 270,752 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	158 257,044	125 986,472	-32 270,572
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	4 079,481	2 644,422	-1 435,059
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ ч	350,170	226,989	-123,181
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ ч	11,65	11,65	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	123 342,050	123 342,050	0,000
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-8А,8Б от НО (вблизи ТК-8Б-03-4) до ТК-8А-12-7	тыс. руб.	49 736,644	49 736,644	0,000
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-8А от ТК-8А-12-1 до ТК-8А-12-3а	тыс. руб.	24 744,585	24 744,585	0,000
3.3	Расходы на строительство тепловой сети от ТК-8А-12-3а до границы земельного участка ул. И. Черных, 100		48 860,821	48 860,821	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ ч	2 646,825	0,000	-2 646,825
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	30 835,513	0,000	-30 835,513

Экспертами предлагается утвердить плату за подключение объекта капитального строительства Областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» - «Многопрофильная детская больница на 550 коек с консультативной поликлиникой на 250 мест в смену», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 100 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 11,65 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке в следующем размере:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	125 986,472
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	2 644,422
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	226,989
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	11,65
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	123 342,050
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-8А,8Б от НО (вблизи ТК-8Б-03-4) до ТК-8А-12-7	тыс. руб.	49 736,644
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-8А от ТК-8А-12-1 до ТК-8А-12-3а	тыс. руб.	24 744,585
3.3	Расходы на строительство тепловой сети от ТК-8А-12-3а до границы земельного участка ул. И. Черных, 100		48 860,821
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение объекта капитального строительства Областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» - «Многопрофильная детская больница на 550 коек с консультативной поликлиникой на 250 мест в смену», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 100 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 11,65 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	125 986,472
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	2 644,422
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	226,989
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	11,650
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	123 342,050
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-8А,8Б от НО (вблизи ТК-8Б-03-4) до ТК-8А-12-7	тыс. руб.	49 736,644
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-8А от ТК-8А-12-1 до ТК-8А-12-3а	тыс. руб.	24 744,585
3.3	Расходы на строительство тепловой сети от ТК-8А-12-3а до границы земельного участка ул. И. Черных, 100	тыс. руб.	48 860,821
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина ЗА

Е.В.Захарова ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 7 Повестки дня об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Альберго-Томск» - Гостиница (апарт-отель) по адресу: г. Томск, пер. Батенькова, 8 (подключаемая тепловая нагрузка – 1,568921 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

Е.В.Захарова:

В Департамент поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № ТРТС/ПС/2573 от 23.11.2021 (вх. № 1-638 от 24.11.2021) на установление в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Альберго Томск» - «Гостиница (апарт-отель)», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Батенькова (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,568921 Гкал/ч).

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе централизованного теплоснабжения Организации объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Альберго Томск» - «Гостиница (апарт-отель)», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Батенькова, 8, с подключаемой тепловой нагрузкой 1,568921 Гкал/ч.

В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания), органом регулирования утверждается плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 04.10.2021 № ТРТС/КП/ПС/733 с пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта и актом обследования объекта теплоснабжения по адресу пер. Батенькова 17/1.

Для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требуется провести следующие мероприятия, выполняемые Организацией:

- реконструкция тепловой магистрали ТМ-11Л от ТК-11Л-04А до ПД-11Л-04А с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 300 мм на 2Ду 350 мм, протяженностью 46,4 м;
- реконструкция тепловой магистрали ТМ-11Л от ПД-11Л-04Б до ТК-11Л-05-4А с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 300 мм на 2Ду 350 мм протяженностью 128,1 м.;
- реконструкция тепловой магистрали ТМ-11Л: от ТК-11Л-05-8 до ТК-11Л-05-12 с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 300 мм на 2Ду 350 мм протяженностью 79,6 м; от ТК-11Л-05-12 до НО с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду 200 мм на 2Ду 300 мм протяженностью 36,2 м.

Для определения расходов на реконструкцию тепловой магистрали Организация представила расчет с применением федеральных единичных расценок.

В соответствии с представленными Организацией данными плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска составила составил 50 690,930 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	50 690,930
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	697,684
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	444,691
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,56892
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	39 994,597
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от ТК-11Л-04А до ПД-11Л-04А	тыс. руб.	6 055,353
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от ПД-11Л-04Б до ТК-11Л-05-4А	тыс. руб.	17 370,469
3.3	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от от ТК-11Л-05-8 до НО	тыс. руб.	16 568,775
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	6 372,950
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 998,649

В результате рассмотрения материалов дела плата за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Альберго Томск» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для АО «ТомскРТС» предлагаются экспертами к утверждению в размере 39 998,574 тыс. руб., в том числе:

1. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 697,684 тыс. руб., приняты экспертами в размере 3,977 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 693,707 тыс. руб. Причины отклонения:

- скорректирован размер трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя;
- исключены затраты на сопровождение договоров по технологическому присоединению;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения (денежные выплаты социального характера по Коллективному договору), не принимаются.

2. расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л, определены Организацией в размере 39 994,597 тыс. руб., для приведения сметной стоимости в цены соответствующих периодов реализации мероприятий применены индексы-дефляторы в соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Минэкономразвития России от 30.09.2021г. Расходы приняты экспертами на уровне, предложенном Организацией.

3. налог на прибыль в расчет платы не учтен, так как в соответствии с п. 170 Методических указаний, при расчете налога на прибыль учитываются фактические расходы на уплату налога на прибыль. За предшествующий расчетный период регулирования, т.е. 2020 год, фактические расходы на уплату налога на прибыль у Организации отсутствуют.

Всего отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы по данным экспертов составило 10 692,356 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	50 690,930	39 998,574	-10 692,356
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	697,684	3,977	-693,707
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	444,691	2,535	-442,156
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,56892	1,56892	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	39 994,597	39 994,597	0,000
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от ТК-11Л-04А до ПД-11Л-04А	тыс. руб.	6 055,353	6 055,353	0,000
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от ПД-11Л-04Б до ТК-11Л-05-4А	тыс. руб.	17 370,469	17 370,469	0,000
3.3	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от от ТК-11Л-05-8 до НО	тыс. руб.	16 568,775	16 568,775	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	6 372,950	0,000	-6 372,950
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 998,649	0,000	-9 998,649

Экспертами предлагается утвердить плату за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Альберго Томск» - «Альберго Томск» - «Гостиница (апартаменты)», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Батенькова, 8 (подключаемая тепловая нагрузка объекта - 1,56892 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке в следующем размере:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	39 998,574
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	3,977
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	2,535
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,56892
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	39 994,597
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от ТК-11Л-04А до ПД-11Л-04А	тыс. руб.	6 055,353
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от ПД-11Л-04Б до ТК-11Л-05-4А	тыс. руб.	17 370,469
3.3	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от от ТК-11Л-05-8 до НО	тыс. руб.	16 568,775
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Альберго Томск» - «Гостиница (апарт-отель)», расположенного по адресу: г. Томск, пер. Батенькова, 8 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,568921 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	39 998,574
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	3,977
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	2,535
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,56892
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	39 994,597
3.1	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от ТК-11Л-04А до ПД-11Л-04А	тыс. руб.	6 055,353
3.2	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от ПД-11Л-04Б до ТК-11Л-05-4А	тыс. руб.	17 370,469
3.3	Расходы на реконструкцию тепловой магистрали ТМ-11Л от от ТК-11Л-05-8 до НО	тыс. руб.	16 568,775
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина ЗА

Е.В.Захарова ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



О.В.Черная